

Інформація про діючі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якими запроваджено державне регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги (станом на 30.08.2019)

Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві встановлені по кожному будинку окремо наступними розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

№ з/п	Реквізити розпоряджень
1.	від 30.06.2009 № 760
2.	від 14.08.2009 № 902
3.	від 04.12.2009 № 1349
4.	від 04.12.2009 № 1350
5.	від 02.03.2010 № 114
6.	від 30.03.2010 № 190
7.	від 12.05.2010 № 355
8.	від 12.04.2010 № 250
9.	від 30.08.2010 № 676
10.	від 10.11.2010 № 948
11.	від 10.11.2010 № 933
12.	від 30.12.2010 № 1242
13.	від 25.02.2011 № 253
14.	від 06.04.2011 № 491
15.	від 26.04.2011 № 616
16.	від 23.06.2011 № 1047
17.	від 30.05.2011 № 846

18.	від 26.04.2011 № 617
19.	від 17.05.2011 № 738
20.	від 26.05.2011 № 830
21.	від 23.06.2011 № 1048
22.	від 25.10.2011 № 1959
23.	від 15.12.2011 № 2380
24.	від 10.04.2012 № 579
25.	від 11.07.2012 № 1191
26.	від 06.09.2012 № 1562
27.	від 11.12.2012 № 2216
28.	від 05.03.2013 № 273
29.	від 05.09.2013 № 1551
30.	від 30.09.2013 № 1078
31.	від 06.06.2015 № 210
32.	від 30.04.2015 № 442
33.	від 19.06.2015 № 591
34.	від 17.07.2015 № 710
35.	від 19.10.2015 № 1042
36.	від 26.02.2016 № 101
37.	від 30.03.2016 № 184
38.	від 08.04.2016 № 206
39.	від 13.05.2016 № 320
40.	від 07.07.2016 № 516
41.	від 07.07.2016 № 509
42.	від 15.07.2016 № 556

43.	від 01.08.2016 № 628
44.	від 29.08.2016 № 753
45.	від 14.09.2016 № 830
46.	від 26.09.2016 № 909
47.	від 11.10.2016 № 892
48.	від 25.10.2016 № 1044
49.	від 02.12.2016 № 1216
50.	від 31.01.2017 № 100
51.	від 06.02.2017 № 120
52.	від 03.04.2017 № 386
53.	від 25.05.2017 № 613
54.	від 26.05.2017 № 633
55.	від 06.06.2017 № 668
56.	від 26.07.2017 № 878
57.	від 01.08.2017 № 932
58.	від 07.09.2017 № 1109
59.	від 20.09.2017 № 1165
60.	від 05.10.2017 № 1207
61.	від 25.10.2017 № 1327
62.	від 15.11.2017 № 1444
63.	від 17.01.2018 № 48
64.	від 08.02.2018 № 163
65.	від 08.02.2018 № 182
66.	від 12.02.2018 № 211
67.	від 07.03.2018 № 371

68.	від 16.03.2018 № 431
69.	від 03.05.2018 № 737
70.	від 03.05.2018 № 738
71.	від 03.05.2018 № 739
72.	від 21.05.2018 № 844
73.	від 01.06.2018 № 936
74.	від 01.06.2018 № 937
75.	від 07.06.2018 № 962
76.	від 31.07.2018 № 1376
77.	від 27.03.2019 № 546
78.	від 25.07.2019 № 1317
79.	від 14.08.2019 № 1451

Для отримання інформації про розмір тарифу на послуги по утриманню Вашого будинку та прибудинкової території та найменування обслуговуючої організації необхідно на сайті Київської міської державної адміністрації <https://kievcity.gov.ua/> в закладці «Е - місто» вибрати підрозділи «Ваш будинок» - «Київ» - «Будинок» (або за посиланням <http://municipal.kiev.ua:8080/kiev/>).

Вказавши найменування вулиці та номер будинку, Ви зможете ознайомитися з необхідною інформацією.

Разом з тим, звертаємо увагу, що з 10.06.2018 на законодавчому рівні не передбачено послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а органи місцевого самоврядування позбавлені повноважень встановлювати тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Законом України від 09.11.2017 № 2189-VII «Про житлово-комунальні послуги» визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню та включає витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та виногороду управителю.

Правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, регулює Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до цього Закону, співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, включаючи визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цим Законом.

Водночас, якщо співвласники багатоквартирного будинку не скористалися вищезазначеними правами, то згідно з пунктом 3¹ розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зберігають чинність раніше укладені договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Тарифи на послуги з вивезення (утилізація) та захоронення побутових відходів встановлені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Звертаємо увагу, що при укладанні договорів з суб'єктами господарювання, які надають послуги з вивезення (утилізація) та захоронення побутових відходів у місті Києві, вартість цих послуг визначається виходячи з тарифів встановлених розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на 30.08.2019 тарифи на послуги з вивезення (утилізація) та захоронення побутових відходів встановлені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наступним суб'єктам господарювання:

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Дата та номер розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
1.	ТОВ «Екосервіс груп»	від 18.11.2009 № 1298
2.	ТОВ «Утілсервіс»	від 18.11.2009 № 1298
3.	ТОВ «Компанія «Ніколсан»	від 18.11.2009 № 1298
4.	Філіал «Завод «Енергія» Київенерго»	від 18.11.2009 № 1298
5.	ПП «А-Транс»	від 18.11.2009 № 1298
6.	ТОВ «Грінко-Київ»	від 02.06.2010 № 397
7.	Публічне акціонерне товариство «КІЇВЕНЕРГО» на філіалі «Заводу «Енергія» ПАТ «КІЇВЕНЕРГО»	від 15.10.2014 № 1129
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМС»	від 02.03.2015 № 188
9.	Приватне підприємство «Обухівміськвотресурси»	від 29.09.2016 № 916
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АкваЕкоБіогруп»	від 11.11.2016 № 1123

11.	ТОВ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	від 21.02.2018 № 266
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАМАР ЕКО»	від 26.12.2018 №2351
13.	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ФІРМА АЛЬТФАТЕР КИЇВ»	від 18.03.2019 № 447
14.	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	від 18.03.2019 № 447
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Крамар Рісайклінг»	від 18.03.2019 № 447
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТІК»	від 18.03.2019 № 447
17.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦКОМУНТЕХНІКА»	від 18.03.2019 № 447
18.	ПрАТ «Київспецтранс»	від 18.03.2019 № 447
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ВОЛОДАР-РОЗ»	від 18.03.2019 № 447
20.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТІК ТБО»	від 18.03.2019 № 447
21.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦКОМУНТЕХНІКА»	від 18.03.2019 № 447
22.	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»	від 18.03.2019 № 447
23.	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»	від 18.03.2019 № 450
24.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОВТОР-ТРАНС»	від 18.03.2019 № 451
25.	ВАТ «Київспецтранс»	від 01.04.2019 № 564
26.	ТОВ «ТПК ЕКО СВІТ»	від 19.04.2019 № 710

Тарифи на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, комунальні послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води та холодної води, водовідведення.

Повноваження щодо ліцензування та встановлення тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, комунальні послуги з централізованого опалення, з централізованого постачання холодної та гарячої води, їх водовідведення на цей час розподілені між Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) та органами місцевого самоврядування.

Так, до повноважень органів місцевого самоврядування (в місті Києві – виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відноситься ліцензування та встановлення суб'єктам господарювання тарифів на виробництво теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії, а також на виробництво теплової енергії (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках), в обсязі, що не перевищує 170 тисяч Гкал теплової енергії на рік, на транспортування та постачання теплової енергії в обсязі до 145 тисяч Гкал теплової енергії на рік включно та/або якщо суб'єкт господарювання здійснює ліцензовану діяльність з

постачання теплової енергії при забезпеченості споживачів приладами обліку теплової енергії, що обліковують менше ніж 90% від загального обсягу реалізованої теплової енергії, на централізоване водопостачання з обсягами реалізації послуг менше ніж триста тисяч куб. метрів на рік, на централізоване водовідведення з обсягами реалізації послуг менше ніж двісті тисяч куб. метрів на рік, а також встановлення тарифів на комунальні послуги з централізованого опалення, постачання та водовідведення гарячої та холодної води зазначеним суб'єктам господарювання.

Станом на **30.08.2019** встановлені тарифи на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, комунальні послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води та холодної води, водовідведення суб'єктам господарювання – ліцензіатам Київської міської державної адміністрації:

№	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження
1.	ДП завод «Арсенал»	від 15.07.2008 № 954
2.	КП «Київпастрас»	від 08.10.2015 № 1000
3.	ТОВ «Сервіс на Саксаганського»	від 19.08.2017 № 1000
4.	ТОВ «Комфортна оселя»	від 03.01.2019 № 21
5.	ПрАТ «Київський радіозавод»	від 17.10.2018 № 1864 (зі змінами від 24.04.2019 № 742)
6.	ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер»	від 14.06.2018 № 1039 (зі змінами від 20.12.2018 № 2322)
7.	ПП «Бонвоаяж»	від 26.10.2017 № 1343 (зі змінами від 11.04.2018 № 608, від 17.10.2018 № 1865)
8.	ТОВ «Будівельна компанія «Астраплюс»	від 19.12.2018 № 2306
9.	ПАТ «Квазар»	від 21.07.2010 № 533, від 01.06.2011 № 878
10.	ДП «Групова котельня УМТ та ГЗ ГУМВС України в Київській області»	від 31.05. 2011 № 857 (зі змінами від 06.12.2011 № 2265, від 04.10.2012 № 1734, від 29.07.2014 № 864, від 17.12.2014 № 1474, від 20.01.2015 № 32, від 15.06.2015 № 576)
11.	ТОВ «Новобудова»	від 19.04.2018 № 666 (зі змінами від 26.12.2018 № 2350)
12.	ДП «ВО «Киїприлад»	від 15.09.2016 № 862 (зі змінами від 08.02.2018 № 170, від 11.12.2018 № 2251)
13.	ДП Обслуговування повітряного руху України	від 17.03.2016 № 154
14.	ПАТ «Квазар»	від 01.06.2011 № 878

№	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження
15.	ТОВ «ЕУ «ІНТЕРБУДІНВЕСТ»	від 01.06. 2011 № 878
16.	Київське квартирно-експлуатаційне управління Міністерства оборони України	від 31.05.2011 № 858 (зі змінами від 06.12.2011 № 2267, від 29.07.2014 № 865)
17.	ПрАТ «Отіс»	від 18.08.2011 № 1473
18.	ПрАТ «ОРФЕЙ»	від 31.01.2018 № 106 (зі змінами від 30.10.2018 № 1956)
19.	ТОВ «СІГОО»	від 31.01.2017 № 99
20.	ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»	від 31.01.2018 № 92 (зі змінами від 11.12.2018 № 2232)
21.	ПАТ «Камет»	від 23.01.2019 № 116
22.	КП «Житло-сервіс»	від 28.01.2019 № 138
23.	ТОВ «МАСТЕР-АВІА»	від 01.12.2015 № 1165
24.	КП «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)	від 03.09.2018 № 1606
25.	ТОВ «ЕлітЖитлоСервіс»	від 25.06.2013 № 1019
26.	ТОВ «Житлокомфорт»	від 16.11.2015 № 1126
27.	ТОВ «Холд-груп»	від 21.08.2015 № 823 (зі змінами від 11.10.2016 № 984)
28.	ДП «Завод 410 ЦА»	від 10.07.2015 № 689
29.	ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ЖИТЛОВОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ «НОВОСЕРВІС»	від 22.10.2018 № 1901 (зі змінами від 26.02.2019 № 347)
30.	ТОВ «Житло Комфорт Сервіс»	від 07.08.2015 № 764 (зі змінами від 10.10.2016 № 971, від 11.04.2017 № 437, від 19.06.2018 № 1069)
31.	КП СпБ «Арсенал»	від 19.11.2014 № 1345 (зі змінами від 05.05.2015 № 450)
32.	ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СТАТУС»	від 05.03.2019 № 385
33.	ТОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ»	від 20.02.2019 № 294
34.	ПАТ «КЕМЗ «Зварка»	від 16.08.2016 № 695 (зі змінами від 20.11.2018 № 2095)
35.	ТОВ «Сан Парк»	від 11.11.2016 № 1121
36.	ТОВ «Перший український експертний центр»	від 20.02.2019 № 289
37.	ТОВ «Акважитлосервіс»	від 21.12.2016 № 1300
38.	ТОВ «Об'єднання мешканців «Прозоро»»	04.05.2017 № 524

№	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження
39.	ТОВ «ВЕРТОН ТЕХНОЛОДЖІ»	від 20.09.2017 № 1158
40.	ТОВ «Житло-сервіс»	від 25.10.2017 № 1320
41.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	від 21.02.2018 № 280
42.	ТОВ «Теплопостачсервіс»	від 26.10.2017 № 1340
43.	ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент»	від 26.10.2017 № 1341
44.	ПрАТ «Київський радіозавод»	від 17.10.2018 № 1864 (зі змінами від 24.04.2018 № 742)
45.	ТОВ «Комфорт Резіденсис»	від 17.01.2018 № 47
46.	ТОВ «ДІМ ЕКСПЕРТ ІНЖИНИРИНГ»	від 11.03.2019 № 416
47.	ТОВ «БІОФАРМА ПЛАЗМА»	від 31.01.2018 № 105
48.	ТОВ «РЕМБУДСЕРВІС ЛТД»	від 20.02.2018 № 248 (зі змінами від 20.02.2019 № 291)
49.	ТОВ «МІОС»	від 30.05.2019 № 984
50.	ТОВ «НОВА ЕРА – ЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА»	від 20.05.2019 № 887
51.	ТОВ «РЕСУРСОЗБЕРЕЖЕННЯ МОНТАЖ»	від 16.04.2018 № 646
52.	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	від 22.12.2018 № 2340
53.	Мале приватне підприємство «ВПК»	від 14.05.2019 № 849
54.	ТОВ «ВСНІ ВІДЕ ВІЧЕ»	від 14.05.2019 № 845
55.	ТОВ «НОВОЗАЙМ-ОСТ»	від 14.05.2019 № 848
56.	ТОВ «Л-КВАРТАЛ СЕРВІС»	від 25.05.2018 № 893 (зі змінами від 26.02.2019 № 345)
57.	Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва	від 20.05.2019 № 886
58.	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (альтернативні джерела енергії)	від 14.08.2019 № 1453
59.	ТОВ «КИЇВСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ»	від 18.09.2018 № 1714 (зі змінами від 11.02.2019 № 234)
60.	ТОВ «Київтеплоенерго»	від 22.10.2018 № 1902 (зі змінами від 13.12.2018 № 2261)
61.	ТОВ «БІОТРАНС»	від 20.05.2019 № 884
62.	ТОВ «ЖБК «УПРАВДОМ»	від 20.11.2018 № 2094 (зі змінами від 21.01.2019 № 92)

№	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження
63.	ТОВ «ВОДОКАНАЛ-СЕРВІС»	від 13.12.2018 № 2263 (зі змінами від 26.02.2019 № 346)
64.	ПП «Єврофасадбуд 2»	від 14.05.2019 № 847
65.	ТОВ «ЕНЕРДЖИСЕРВІС»	від 06.02.2019 № 210
66.	ТОВ «ЕСКО-ЕКСПЕРТ»	від 20.02.2019 № 290
67.	ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ РОСИЧІ»	від 10.06.2019 № 1044
68.	ТОВ «КОМФОРТНА ОСЕЛЯ - ПЕЧЕРСЬК»	від 08.04.2019 № 621
69.	ТОВ «ЕКОБУДТЕХ»	від 14.08.2019 № 1452
70.	ТОВ «С-ЛОГІСТИКА»	від 24.04.2019 № 743

Ознайомитися з розпорядженнями можна на веб-сайті КМДА <https://kyivcity.gov.ua/npa.html> або в Інформаційно-правовій системі «ЛІГА:ЗАКОН».

Одночасно з цим, повідомляємо, що з 01.05.2019 р. в повному обсязі набрав чинності Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі – Закон), який регулює відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

З 01.05.2019 р. комунальними послугами у розумінні статті 5 Закону є, зокрема, послуги з:

- постачання теплової енергії,
- постачання гарячої води,
- централізованого водопостачання,
- централізованого водовідведення.

Отже, з 01.05.2019 органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення.

Постановою НКРЕКП від 25.01.2019 № 59 встановлені **тарифи ПрАТ «АК «Київводоканал» на послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення холодної і гарячої води** (діють з 01.02.2019), постановою НКРЕКП від 11.12.2018 № 1823 встановлені **тарифи ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води** (діють з 01.01.2019), розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2018 № 2340 встановлені **тарифи КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води** (діють з 01.01.2019) для розрахунків з населенням у наступних розмірах:

№	Комунальні послуги	Тарифи, грн з ПДВ		
		ПрАТ «АК «Київводоканал»	КП «КИЇВТЕПЛО- ЕНЕРГО»	ТОВ «ЄВРО- РЕКОНСТРУКЦ ІЯ»
1.	Централізоване постачання гарячої води, при наявності квартирнього/будинкового приладу обліку:			
	- за умови підключення рушникосушильників до систем гарячого водопостачання, за 1 куб. м;	x	97,89	80,28
	- за відсутності рушникосушильників, за 1 куб.м	x	90,54	74,22
2.	Централізоване опалення:			
	грн/кв.м	x	38,50	35,67
	грн за 1 Гкал	x	1654,41	1341,53
3.	Централізоване постачання холодної води при наявності квартирнього/будинкового приладу обліку, за 1 куб. м	11,544	x	x
4.	Водовідведення гарячої/холодної води при наявності квартирнього/будинкового приладу обліку води, за 1 куб.м	10,212	x	x

Для отримання додаткової інформації щодо чинних на цей час тарифів на комунальні послуги з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої та холодної води, їх водовідведення для киян, які отримують ці послуги ТОВ «Євро-реконструкція», ПрАТ «АК «Київводоканал», необхідно звертатися до **Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг** (адреса: 03057, м. Київ, вул. Смоленська, 19, тел. 204-70-72, веб-сайт: www.nerc.gov.ua).