

ДОГОВІР № _____

про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

місто Київ

_____ 201__

Цей договір укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (із змінами) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2017 № 1310).

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі [посада **ПІБ** шрифт полужирний, в родовому відмінку], який/яка діє на підставі [Підстава для підпису – підписанта ДЕІ], надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони, та [повна назва, шрифт полужирний] в особі [посада **ПІБ** шрифт полужирний, в родовому відмінку], [який/яка] діє на підставі [Підстава для підпису – підписанта Замовника], далі «Замовник» з другої сторони, [[повна назва, шрифт полужирний] в особі [посада **ПІБ** шрифт полужирний, в родовому відмінку], [який/яка] діє на підставі [Підстава для підпису – підписанта Землекористувача], далі «Землекористувач» з третьої сторони – *за наявності такої третьої сторони*], далі разом «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Замовником** пайової участі (внесків) на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – «**Пайовий внесок**») у зв'язку із:

Тип робіт: [тип робіт - *нове будівництво/реконструкція*]

Назва об'єкта: [назва об'єкта *із проектної документації*]

Підстава: [тип документу (проект, експертний звіт, технічний паспорт, довідка)] [назва організації – *що видала відповідний документ*] від [дата документу] № [номер документу]

Адреса об'єкта: [вулиця і № будинку] в [назва району] районі м. Києва (далі – «Об'єкт нового будівництва/реконструкції»).

1.2. Розмір Пайового внеску становить [сума пайової участі за договором] **грн** ([сума прописом, шрифт полужирний]) (**без ПДВ**) згідно з розрахунком від [дата здійснення розрахунку], який є невід'ємною частиною цього Договору (додаток) [та підлягає уточненню після надання фактичних даних технічної інвентаризації та/або загальної кошторисної вартості Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеної в установленому порядку за фактичними техніко-економічними показниками – *якщо не надано дані технічної інвентаризації*].

1.3. Пайовий внесок відповідно п. 1.2 сплачується **Замовником в строк до** [строк сплати пайової участі] **року включно**/[відповідно до наступного графіку – *якщо не надано дані технічної інвентаризації*], але в будь-якому випадку в повному обсязі до дати прийняття об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію, в залежності від того, яка з них настане раніше:

Дата сплати	Сума сплати* грн

[*Сума сплати підлягає коригуванню на момент фактичної оплати відповідно до п. 2.4 цього Договору. – *за наявності графіку сплати*]

[1.4. Відповідно до частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.2 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[_____
Землекористувач
м.п.]

Замовник
м.п.