

Інформація про розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якими запроваджено державне регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги (станом на 31.05.2022)

Ціна на житлову послугу

Відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VII «Про житлово-комунальні послуги» житловою послугою, замість послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, є послуга з управління багатоквартирним будинком, яка включає витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та винагороду управителю.

З 10 червня 2018 року органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо встановлення ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком.

Правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, регулює Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до цього Закону, співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, включаючи визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цим Законом.

За рішенням співвласників функції з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

У разі якщо у багатоквартирному будинку не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та не обрано управителя багатоквартирним будинком, управитель багатоквартирним будинком визначається органом місцевого самоврядування.

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком не підлягає державному регулюванню, визначається за згодою сторін та включає витрати, пов'язані з утриманням будинку та прибудинкової території. Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190.

Управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, умови якого повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

Отже, який би варіант форми управління багатоквартирним будинком не обрали співвласники, вони завжди мають право впливати на вартість утримання свого будинку. Крім того, у будь-який момент можуть прийняти рішення про зміну форми управління будинком або зміну управителя, якщо не буде влаштовувати якість утримання будинку.

Водночас, якщо співвласники багатоквартирного будинку не скористалися вищезазначеними правами, то згідно з пунктом 3¹ розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зберігає чинність раніше укладений договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, предметом якого є забезпечення суб'єктом господарювання надання вищезазначених послуг. Зміна будь-яких умов договорів про надання зазначених послуг, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною.

Тарифи на послуги з вивезення побутових відходів

З квітня 2019 року діють тарифи на послуги з вивезення побутових відходів встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2019 № 450 виконавцю послуг КП «Київкомунсервіс» в наступних розмірах:

на послуги з вивезення твердих побутових відходів - 176,26 грн (з ПДВ) за 1 куб. м;

на послуги з вивезення великогабаритних побутових відходів - 210,68 грн (з ПДВ) за 1 куб. м.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2416, які з розрахунку на одну розрахункову одиницю (мешканець) на рік для житлових будинків із сміттєпроводами становлять 1,93 куб. м, без сміттєпроводів – 2,15 куб. м, а норма надання послуг з вивезення великогабаритних відходів – 12 відсотків від відповідних норм надання послуг з вивезення твердих побутових відходів.

Плата за послуги з вивезення побутових відходів (твердих та великогабаритних) визначається виконавцем послуг як добуток тарифів на послуги з вивезення побутових відходів та норми надання цих послуг, затверджених відповідно до законодавства, та нараховується споживачам щомісяця залежно від категорії помешкання та кількості осіб в квартирі.

Звертаємо увагу, що при укладанні договорів з суб'єктами господарювання, які надають послуги з вивезення побутових відходів у місті Києві, вартість цих послуг визначається виходячи з тарифів, встановлених розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на 31.05.2022 тарифи на послуги з вивезення побутових відходів встановлені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наступним суб'єктам господарювання:

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
1.	ТОВ «Екосервіс груп»	від 18.11.2009 № 1298
2.	ТОВ «Утілсервіс»	від 18.11.2009 № 1298
3.	ТОВ «Компанія «Ніколсан»	від 18.11.2009 № 1298
4.	ПП «А-Транс»	від 18.11.2009 № 1298
5.	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» на філіалі «Заводу «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»	від 15.10.2014 № 1129
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМС»	від 02.03.2015 № 188
7.	Приватне підприємство «Обухівміськвотресурси»	від 29.09.2016 № 916
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АкваЕкоБіогруп»	від 11.11.2016 № 1123
9.	ТОВ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	від 21.02.2018 № 266
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАМАР ЕКО»	від 26.12.2018 №2351
11.	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ФІРМА АЛЬТФАТЕР КИЇВ»	від 18.03.2019 № 447
12.	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	від 18.03.2019 № 447
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Крамар Рісайклінг»	від 18.03.2019 № 447
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТІК»	від 18.03.2019 № 447
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦКОМУНТЕХНІКА»	від 18.03.2019 № 447
16.	ПрАТ «Київспецтранс»	від 18.03.2019 № 447
17.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ВОЛОДАР-РОЗ»	від 18.03.2019 № 447
18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТІК ТБО»	від 18.03.2019 № 447
19.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦКОМУНТЕХНІКА»	від 18.03.2019 № 447
20.	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»	від 18.03.2019 № 447
21.	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» - виконавець послуг	від 18.03.2019 № 450
22.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОВТОР-ТРАНС»	від 18.03.2019 № 451
23.	ТОВ «ТПК ЕКО СВІТ»	від 19.04.2019 № 710

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг

До прийняття Закону України від 03.12.2020 № 1060 «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», який набрав чинності з 01.05.2021, законодавством передбачалося відшкодування витрат оператору зовнішніх інженерних мереж за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг з централізованого водопостачання, з постачання гарячої води та з постачання теплової енергії за рахунок внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг.

На сьогодні Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» визначено, що витрати на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування – за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, що є договорами приєднання.

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про укладення колективного договору про надання комунальної послуги або договору з колективним споживачем, обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються суб'єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками та за рахунок співвласників. За такими договорами плата за абонентське обслуговування не стягується виконавцем послуг.

З метою приведення у відповідність до чинного законодавства України визнано такими, що втратили чинність розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- від 30.09.2019 № 1716 «Про встановлення внесків за обслуговування Приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» вузлів комерційного обліку комунальної послуги з централізованого водопостачання», зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) 01.10.2019 за № 224/2401 (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2021 № 2050 «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2019 року № 1716», зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) 08.10.2021 за № 207/555);

- від 24.12.2019 № 2244 «Про встановлення внесків за обслуговування КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вузлів комерційного обліку комунальних послуг», зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства

юстиції (м. Київ) 28.12.2019 за № 1/1 (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2021 № 2704 «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 грудня 2019 року № 2244», зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) 19.01.2022 за № 45/706).

Плата за абонентське обслуговування

Законом України від 03.12.2020 № 1060 «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», який набрав чинності 01.05.2021, врегульовано відносини, що виникають у процесі надання житлово-комунальних послуг, зокрема, у разі неприйняття співвласниками багатоквартирних будинків рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, передбачено запровадження публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг (індивідуальних).

Відповідно до вимог діючого законодавства плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором складається з плати за послугу та плати за абонентське обслуговування.

Плата за абонентське обслуговування (не підлягає державному регулюванню) – платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу та електричної енергії).

Абонентська плата стягується лише при наданні послуг:

- постачання теплової енергії / гарячої води;
- централізованого водопостачання / водовідведення;
- поводження з побутовими відходами.

Плата за абонентське обслуговування розраховується виконавцем комунальної послуги, виходячи з його витрат та включає витрати виконавця, пов'язані з:

- укладенням договору про надання комунальної послуги,
- здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами,
- нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги,
- обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води (у разі їх наявності у будівлі споживача)

та **не може перевищувати граничний розмір, розрахунок якого визначений постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами**

з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг».

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про укладення колективного договору про надання комунальної послуги або договору з колективним споживачем, за такими договорами плата за абонентське обслуговування не стягується виконавцем послуг.

Для отримання інформації з питань розрахунку та застосування абонплати необхідно звертатися безпосередньо до виконавця послуг та сервісних центрів комунального концерну «Центр комунального сервісу».

**Тарифи на теплову енергію, комунальні послуги з постачання
теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого
водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого
опалення, централізованого постачання гарячої та холодної води,
водовідведення**

До повноважень органів місцевого самоврядування (в місті Києві – виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) відноситься ліцензування та встановлення суб'єктам господарювання тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках), транспортування та постачання теплової енергії, якщо виробничі об'єкти та теплові мережі суб'єктів господарювання розташовані на території міста Києва, виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії, а також встановлення тарифів на комунальні послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води зазначеним суб'єктам господарювання.

Повноваження щодо встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення на цей час розподілені між Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) та органами місцевого самоврядування.

Так до повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відноситься ліцензування та встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у разі, якщо системи централізованого водопостачання та/або водовідведення суб'єктів господарювання розташовані у місті Києві та обсяги реалізації послуг яких становлять відповідно: з централізованого водопостачання – менше ніж триста тисяч метрів кубічних на рік; з централізованого водовідведення – менше ніж двісті тисяч метрів кубічних на рік.

Формування тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які встановлюються органами місцевого самоврядування, здійснюється відповідно до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291).

Станом на 31.05.2022 встановлені тарифи на теплову енергію, комунальні послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та холодної води, водовідведення суб'єктам господарювання – ліцензіатам Київської міської державної адміністрації:

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Київської міської військової адміністрації
1	ДП завод «Арсенал»	від 15.07.2008 № 954, від 19.11.2014 № 1345 (зі змінами від 05.05.2015 № 450)
2	КП «Київпастрас»	від 08.10.2015 № 1000
3	ТОВ «Комфортна оселя»	від 03.01.2019 № 21
4	ПрАТ «Київський радіозавод»	від 17.10.2018 № 1864 (зі змінами від 24.04.2019 № 742)
5	ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер»	від 14.06.2018 № 1039 (зі змінами від 20.12.2018 № 2322)
7	ДП «ВО «Київприлад»	від 15.09.2016 № 862 (зі змінами від 08.02.2018 № 170, від 11.12.2018 № 2251)
8	ДП Обслуговування повітряного руху України	від 17.03.2016 № 154
9	ПАТ «Квазар»	від 01.06.2011 № 878
11	ТОВ «СІГОО»	від 31.01.2017 № 99
12	ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»	від 31.01.2018 № 92 (зі змінами від 11.12.2018 № 2232) від 06.12.2021 № 2515
13	ПАТ «Камет»	від 21.07.2021 № 1629 (зі змінами від 07.02.2022 № 296)
14	КП «Житло-сервіс»	від 28.01.2019 № 138
15	ТОВ «МАСТЕР-АВІА»	від 01.12.2015 № 1165
16	ТОВ «ЕНЕРГОЕКСПЕРТ»	від 04.11.2021 № 2284
17	ТОВ «Житлокомфорт»	від 16.11.2015 № 1126
18	ТОВ «Холд-груп»	від 21.08.2015 № 823 (зі змінами від 11.10.2016 № 984)
19	ДП «Завод 410 ЦА»	від 10.07.2015 № 689
20	ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ЖИТЛОВОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ «НОВОСЕРВІС»	від 22.10.2018 № 1901 (зі змінами від 26.02.2019 № 347)
21	ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СТАТУС»	від 05.03.2019 № 385; від 15.12.2021 № 2611
22	ТОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ»	від 20.02.2019 № 294
23	ТОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ»	від 30.09.2021 № 2089
24	ПАТ «КЕМЗ «Зварка»	від 16.08.2016 № 695 (зі змінами від 20.11.2018 № 2095)

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Київської міської військової адміністрації
25	ТОВ «Сан Парк»	від 11.11.2016 № 1121 (зі змінами від 26.11.2021 № 2463); від 26.11.2021 № 2467
26	ТОВ «Об'єднання мешканців «Прозоро»»	04.05.2017 № 524
27	ТОВ «Житло-сервіс»	від 25.10.2017 № 1320
28	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	від 21.02.2018 № 280
29	ТОВ «Теплопостачсервіс»	від 26.10.2017 № 1340, від 09.02.2022 № 310
30	ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент»	від 26.10.2017 № 1341
31	ТОВ «Комфорт Резіденсис»	від 17.01.2018 № 47
32	ТОВ «ДІМ ЕКСПЕРТ ІНЖИНИРИНГ»	від 11.03.2019 № 416
33	ТОВ «РЕМБУДСЕРВІС ЛТД»	від 20.02.2018 № 248 (зі змінами від 20.02.2019 № 291)
34	ТОВ «МІОС»	від 18.11.2021 № 2400
35	ТОВ «НОВА ЕРА – ЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА»	від 16.02.2022 № 390
36	ТОВ «РЕСУРСОЗБЕРЕЖЕННЯ МОНТАЖ»	від 16.04.2018 № 646
37	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	від 13.10.2021 № 2145 (зі змінами від 22.04.2022 № 510), від 19.10.2021 № 2176
38	КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (альтернативні джерела енергії)	від 14.02.2022 № 355
39	Мале приватне підприємство «В П К»	від 02.11.2021 № 2261
40	ТОВ «ВСНІ ВІДЕ ВІЧЕ»	від 07.05.2021 № 1063
41	ТОВ «НОВОЗАЙМ-ОСТ»	від 25.11.2021 № 2441
42	ТОВ «Л-КВАРТАЛ СЕРВІС»	від 25.05.2018 № 893 (зі змінами від 26.02.2019 № 345)
43	Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва	від 16.02.2022 № 391
44	ТОВ «КИЇВСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ»	від 22.04.2022 № 509
45	ТОВ «Київтеплоенерго»	від 22.10.2018 № 1902 (зі змінами від 13.12.2018 № 2261); від 04.01.2022 № 6
46	ТОВ «БІОТРАНС»	від 25.11.2021 № 2443
47	ТОВ «ЖБК «УПРАВДОМ»	від 20.11.2018 № 2094 (зі змінами від 21.01.2019 № 92)
48	ТОВ «ВОДОКАНАЛ-СЕРВІС»	від 13.12.2018 № 2263 (зі змінами від 26.02.2019 № 346)
49	ПП «Єврофасадбуд 2»	від 25.11.2021 № 2442
50	ТОВ «ЕНЕРДЖИСЕРВІС»	від 06.02.2019 № 210
51	ТОВ «ФЛАЙТ»	від 26.11.2021 № 2465
52	ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ РОСИЧІ»	від 26.11.2021 № 2464

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Київської міської військової адміністрації
53	ТОВ «КОМФОРТНА ОСЕЛЯ - ПЕЧЕРСЬК»	від 08.04.2019 № 621
54	ТОВ «ЕКОБУДТЕХ»	від 25.11.2021 № 2439
55	ТОВ «С-ЛОГІСТИКА»	від 28.09.2021 № 2066
56	ТОВ «ЛІДЕРАЙ»	від 25.11.2021 № 2440
57	ОКРЕМА КОМЕНДАТУРА ОХОРОНИ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 1498)	від 24.09.2021 № 2051
58	ТОВ «КИЇВ ЦЕНТР»	від 26.11.2021 № 2466
59	ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»	від 05.11.2021 № 2308
60	ПрАТ «ОРФЕЙ»	від 18.11.2021 № 2402
61	ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»	від 15.12.2021 № 2610 (зі змінами від 22.04.2022 № 508)
62	ТОВ «МІЖНАРОДНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР»	від 17.12.2021 № 2654
63	ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»	від 17.12.2021 № 2653
64	КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)»	від 30.12.2021 № 2771
65	ТОВ «ГРІН АПЕКС»	від 30.12.2021 № 2772
66	ТОВ «ІДЕАЛ ЕНЕРДЖІ СИСТЕМ»	від 04.01.2022 № 7
67	ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»	від 18.02.2022 № 417
68	ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АСТРАПЛЮС»	від 22.04.2022 № 507

Ознайомитися з розпорядженнями можна в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» <https://kyivcity.gov.ua/npa.html> або в Інформаційно-правовій системі «ЛІГА:ЗАКОН».

Одночасно з цим, повідомляємо, що з 01.05.2019 р. в повному обсязі набрав чинності Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі – Закон), який регулює відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

З 01.05.2019 р. комунальними послугами у розумінні статті 5 Закону є, зокрема, послуги з:

- постачання теплової енергії,
- постачання гарячої води,
- централізованого водопостачання,
- централізованого водовідведення.

Отже, з 01.05.2019 органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення.

Постановою НКРЕКП від 22.12.2021 № 2842 встановлені тарифи **ПрАТ «АК «Київводоканал» на централізоване водопостачання та**

централізоване водовідведення (діють з 01.01.2022), для розрахунків з населенням у наступних розмірах:

- централізоване водопостачання – 16,146 грн з ПДВ за 1 куб. м;
- централізоване водовідведення – 14,22 грн з ПДВ за 1 куб. м.

Постановою НКРЕКП від 14.01.2020 № 70 (у редакції постанови НКРЕКП від 13.01.2021 № 40) встановлені тарифи **ТОВ «Євро-реконструкція»** (діють з 15.01.2021, застосовуються з 13.10.2021) на послугу з постачання теплової енергії для розрахунків з населенням у розмірі 1408,27 грн з ПДВ за 1 Гкал та на послугу з постачання гарячої води без використання ІТП для розрахунків з населенням у розмірі 75,96 грн з ПДВ за 1 куб. м.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2021 № 2176 встановлені **тарифи КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»** на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води (діють з 22.10.2021) для розрахунків з населенням у наступних розмірах:

№ з/п	Комунальні послуги	Тарифи, грн/Гкал, грн/куб. м, з ПДВ
1	Послуга з постачання теплової енергії:	1654,41
	-окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:	
	вул. Боткіна , 4	1503,52
	вул. Добрий Шлях, 64	1654,41
	вул. Кудрявська, 16	1654,41
	вул. Кудрявська, 27/29	1654,41
	вул. Михайла Максимовича,7	1470,91
	вул. Шполянська, 6-а	1654,41
	Кудрявський узвіз	1654,41
2	Послуга з постачання гарячої води:	97,89
	-без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів (ЦТП) з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів (ІТП) без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (ВКО)	119,83*
	-без ЦТП з ІТП з ВКО	117,34*
	-з ЦТП без ІТП з ВКО	109,43*
	-з ЦТП без ІТП без ВКО	106,76*
	-без ЦТП без ІТП з ВКО	109,57*
	-без ЦТП без ІТП без ВКО	107,21*
	-що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для кожного багатоквартирного будинку:	
	вул. Боткіна , 4	80,81 (80,81*)

вул. Добрий Шлях, 64	97,89 (127,69*)
вул. Кудрявська, 27/29	97,89 (104,20*)
вул. Михайла Максимовича, 7	79,25 (79,25*)
вул. Шполянська, 6-а	97,89 (121,55*)

*- після закінчення опалювального періоду 2021/2022 років

Слід зазначити, що тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03.12.2020 № 1060-IX з **01.05.2021** внесено зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в частині **запровадження публічних договорів приєднання** у разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, колективний договір, договір з колективним споживачем, договір з власником (користувачем) будівлі) та визначення терміну укладання таких договорів (протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги).

Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин, мають бути укладені виконавцями комунальних послуг **протягом двох місяців** з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг (ПКМУ від 08.09.2021 № 830, від 08.09.2021 № 1023, що набрали чинності 01.10.2021), тобто, до **01 грудня 2021 року**.

Для отримання додаткової інформації щодо чинних на цей час тарифів на централізоване постачання холодної води та водовідведення для киян, які отримують ці послуги від ПрАТ «АК «Київводоканал», необхідно звертатися до **Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг** (адреса: 03057, м. Київ, вул. Смоленська, 19, тел. 204-70-72, веб-сайт: www.nerc.gov.ua).