

примірник КІА

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1891-2

нерухомого майна, що належить до комунальної власності (нова редакція договору від 12 червня 2018 року № 1891-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду)

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Київ					
2	Дата	« 20 » лютого 2021 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	19020407	01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10	Береговий Юрій Миколайович	Заступник директора	Положення та Наказ Департаменту комунальної власності міста Києва від 10.05.2016 № 238 (із змінами, внесеними від 19.06.2019 № 322)
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			gukv@gukv.gov.ua			
3.2	Орендар	Громадська організація «Демократичні ініціативи майбутнього»	26185500	01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 6 кв.49	Хомир Володимир Васильович	Директор	Статут
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			vvhomun@ukr.net			
3.3	Балансоутримувач	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»	21655857	м. Київ, 01004, вул. Терещенківська, 11А	Чорній Богдан Петрович	Тимчасовий виконувач обов'язків генерального директора	Статут, Наказ КП «Київське інвестиційне агентство» від 14.07.2021 р. № 97-ОС
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			info@investinkyiv.org			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно		Нежитлового приміщення на четвертому поверсі загальною площею 67,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 11 (літ.А)				

4.2	<p>Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок)</p> <p>Інформація розміщена на веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва http://eis.gukv.gov.ua/gukv/Reports NF/Report NFProdlenMap.aspx?fs_id=1000408</p>		
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	<p>Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 21.01.2016 № 3210 Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – орган охорони; КП «Київське інвестиційне агентство» – балансоутримувач</p> <p>Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини за адресою: вул.Терещенківська, 11 літ.А пам'ятки історії місцевого значення – меморіальний будинок, в якому у 1903-05 рр. проживав Г.М. Крижановський (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159). Технічна адреса будинку: вул. Терещенківська, 11 літ.А</p>	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(В) продовження – за результатами проведення аукціону		
	Договір від 12 червня 2018 року № 1891-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.05.2015р. № 1891)		
6	Вартість Майна		
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)	23996,25 (двадцять три тисячі дев'ятсот дев'яносто шість гривні 25 коп.)	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення «31» березня 2021 р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку	500500,00 грн (п'ятсот тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), без податку на додану вартість	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	розміщення громадської організації		
8	Орендна плата та інші платежі		
8.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	5 005,00 грн (п'ять тисяч п'ять грн. 00 коп), без податку на додану вартість	22.06.2021 UA-PS-2021-05-30-000017-2
8.2	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та інші витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору або в інший, не заборонений законодавством спосіб.	
9	Розмір авансового внеску орендної плати		
9.1 (1)	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	10010,00 грн (десять тисяч десять грн. 00 коп), без податку на додану вартість. Податок на додану вартість 2002,00 грн. (дві тисячі дві грн. 00 коп.). З податком на додану вартість 12012,00 грн. (дванадцять тисяч дванадцять грн. 00 коп.).	

