

присирсен 11/1

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 3476  
нерухомого майна, що належить до комунальної власності

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Київ					
2	Дата	« 18 » <u>травня</u> 2021 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	19020407	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, буд. 10	Шмуляр Олег Васильович	Перший заступник директора	Положення та Наказ Департаменту комунальної власності міста Києва від 10.05.2016 № 238
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<a href="mailto:gukv@gukv.gov.ua">gukv@gukv.gov.ua</a>			
3.2	Орендар	Громадська організація «Київ - місто, що розквітає»	42068930	03040, м. Київ, вул. імені М. Стельмаха, буд. 10А, офіс 223	Кузьменко Олена Миколаївна	Голова	Статут громадської організації «Київ-місто, що розквітає» протокол №1 від 04.04.2018 , наказ №6 від 15.01.2020
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<a href="mailto:kuzmenko8282@gmail.com">kuzmenko8282@gmail.com</a>			
3.3	Балансоутримувач	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське	21655857	м. Київ, 01004, вул. Терещенківська, 11А	Авраменко Євгенія Петрівна	Виконувач обов'язків генерального директора	Статут, розпорядження Київського міського голови від 21.12.2020 р. № 826

		інвестиційне агентство”				
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором		info@investinkyiv.org			
4	Об’єкт оренди та склад майна (далі — Майно)					
4.1	Інформація про об’єкт оренди — нерухоме майно		Нежитлові приміщення площею 19,0 кв.м, розташовані на 1 поверсі (№ приміщення 40 групи приміщень № 1 на по поверховому плані першого поверху будинку), за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 11 літ.А			
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об’єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок) <a href="http://eis.gukv.gov.ua/gukv/Reports1NF/Report1NFFreeMap_GIS.aspx?fs_id=4238">http://eis.gukv.gov.ua/gukv/Reports1NF/Report1NFFreeMap_GIS.aspx?fs_id=4238</a>					
4.3	Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини		Охоронний договір на пам’ятку культурної спадщини від 21.01.2016 № 3210 Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – орган охорони; КП «Київське інвестиційне агентство» – балансоутримувач Охоронний договір на пам’ятку культурної спадщини за адресою: вул. Терещенківська, 11 літ.А пам’ятки історії місцевого значення – меморіальний будинок, в якому у 1903-05 рр. проживав Г.М. Крижановський (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159). Технічна адреса будинку: вул. Терещенківська, 11 літ.А			
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду					
5.1.	(Б) без аукціону					
6	Вартість Майна					
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі — Закон)		856 000,00 грн (вісімсот п’ятдесят шість тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ			
6.1.1.	Оцінювач	Фізична особа – підприємець Мовчан Віталій Анатолійович	Дата оцінки: «30» квітня 2021 р. Дата затвердження висновку про вартість Майна: «03» червня 2021 р.			
6.1.2.	Рецензент	Нурієва Євгенія Олександрівна	дата рецензії « 02 » червня 2021 р.			
6.2	Страхова вартість					
6.2.1	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку		856 000,00 грн (вісімсот п’ятдесят шість тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ			
7	Цільове призначення Майна					
7.1	Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Пинзеник О.О.					
8	Орендна плата та інші платежі					

8.1	Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі — Методика)	1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) на рік без податку на додану вартість. Податок на додану вартість 0,20 грн. (нуль гривень 20 копійок). З податком на додану вартість 1,20 грн. (одна гривня 20 копійок.).	
8.2	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
9	Розмір авансового внеску орендної плати		
9.1	2 (дві) місячні орендні плати	1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) на рік без податку на додану вартість. Податок на додану вартість 0,20 грн. (нуль гривень 20 копійок). З податком на додану вартість 1,20 грн. (одна гривня 20 копійок.).	
10	Сума забезпечувального депозиту	6000,00 грн (шість тисяч грн. 00 коп.), без податку на додану вартість	
11	Строк договору		
11.1	2 роки 364 дні з дати набрання чинності цим договором, але не більше ніж на строк дії депутатських повноважень		
12	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду	
13	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувач Головне управління по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку 322669, UA813226690000026008300769262	Орендодавця Державна казначейська служба України м. Київ, код банку 820172, UA528201720355249003000024278

## II. Незмінювані умови договору

### Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

### Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

### Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у підпункті 8.1 пункту 8 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

