

Договір про внесення змін

до Договору про внесення змін до Договору про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду
від 20.02.2018 року № 2621*Місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі двадцятого року*

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012р. № 2383 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2020 № 983), Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» від 23.07.2020 № 50/9129 та наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2016р. № 238, з однієї сторони, **Фізична особа-підприємець Онищенко Богдан Григорович**, далі - **ОРЕНДАР**, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію АГ №512114 від 14.10.2013, з другої сторони, а також **Комунальне підприємство «Фармація»**, далі **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків генерального директора Кузори Віталія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, що іменуються разом - Сторони, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, володіючи необхідним об'ємом дієздатності, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, керуючись положеннями ст. 654 Цивільного кодексу України, на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 22/208 від 11.06.2020, домовились внести зміни до Договору про внесення змін до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.02.2018 року № 2621, посвідченого Бабенко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.04.2020 за реєстровим № 994 (надалі за текстом - Договір), а саме:

1. Пункт 1.1. Договору викласти в такій редакції:

“1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі протоколів засідання постійної комісії Київради з питань власності від “26” грудня 2017 року №76 від “25” лютого 2020 року № 6/192 та від “11” червня 2020 року № 22/208 передає, а **ОРЕНДАР** приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; далі - **ОБ'ЄКТ**, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 65 загальною площею 122,1 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів.”

2. Пункт 2.1. Договору викласти в такій редакції:

“2.2. **ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежитлове приміщення загальною площею 122,1 кв. м, на 1 поверсі, згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.”

3. Пункт 2.2. Договору викласти в такій редакції:

“2.2. Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 31.05.2020 року становить без ПДВ: 1 кв. м 23986,71 (двадцять три тисячі дев'ясот вісімдесят шість) грн. 71 коп. Всього 2928777,29 (два мільйони дев'ясот двадцять вісім тисяч сімсот сімдесят сім) грн. 29 коп.”

4. Пункт 2.3. Договору викласти в такій редакції:



НОР 754262

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

«2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЄВІ, визначається в актах приймання-передавання, що є невід'ємною частиною цього Договору.»

5. Пункт 3.1. Договору викласти в такій редакції:

“3.1. Орендна плата визначена на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 22/208 від 11 червня 2020 року та згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору, становить без ПДВ: 179 грн. 90 коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку 21965,82 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот шістдесят п'ять) грн. 82 коп.”

6. Інші умови Договору про внесення змін до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.02.2018 року № 2621, посвідченого Бабенко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.04.2020 за реєстровим № 994, залишаються незмінними.

7. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору про внесення змін до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.02.2018 року № 2621, посвідченого Бабенко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.04.2020 за реєстровим № 994.

8. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

9. Цей договір складено в чотирьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бабенко В.В., інші - викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, – для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та ПІДПРИЄМСТВА – БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;

акт приймання-передачі;

викопіювання з поповерхового плану.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 10, UA 038201720344210001000024278, в ГУ ДКСУ у м. Києві, Держказначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ 19020407, тел. 202-61-76, факс 202-61-77.

Перший заступник директора


О.В. Шмуляр

ОРЕНДАР:

ФОП Онищенко Богдан Григорович

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 32, кв. 56, Ідентифікаційний номер: 3290209290, тел. 0679966347


Б.Г. Онищенко

УКРАЇНА

UKRAINE



ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне підприємство «Фармація»

01030, м. Київ, вул. Івана Франка, буд. 38-Б, Код ЄДРПОУ 05415852,
 UA383057490000002600230961001 в АТ "Банк Кредит Дніпро", м. Києва, тел. 234-91-41, факс.
 234-92-03

В.о. генерального директора

(Handwritten signature in blue ink)



В.В. Кузора

Місто Київ, Україна сьомого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бабенко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Фізичної особи - підприємця Онценка Бродана Григоровича, Комунального підприємства "Фармація", повноваження їх представників, перевірено.

На прохання сторін Договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право найму (оренди) підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3129

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

(Handwritten signature in blue ink)



Бабенко В.В.



НОР 754263

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Затверджено:
Перший заступник директора
Департаменту комунальної власності м. Києва
О. Шмуляр

Додаток № 1 до Договору про
внесення змін до Договору про передачу
майна територіальної громади міста Києва
в оренду від 20.02.2018 року
№ 2621 від 22.04.2020

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді)
за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 65
станом на 01.06.2020 року

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування **122,1 кв. м**
2. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною нежилого будинку (споруди) відповідно до висновку про вартість майна виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», станом на 31 травня 2020 року складає 2928777,29 (два мільйони дев'яност два тисячі вісім сот сімдесят сім) грн. 29 коп./без ПДВ/, вартість 1 кв. м 23986,71 грн. /без ПДВ/.
3. Орендна ставка у % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради № 415/1280 від 21.04.2015 становить: **9%**
4. Розмір річної орендної плати **263589,95 грн /без ПДВ/**
 $2928777,29 * 9\% = 263589,95$ грн.
5. Розмір місячної орендної плати **21965,82 грн. /без ПДВ/**
 $263589,95 / 12 = 21965,82$ грн.
6. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
7. Податок на додану вартість сплачується орендарем окремо від орендної плати у розмірах та порядку, встановленому чинним законодавством України.
8. Розмір орендної плати за 1 кв. м **179,90 грн. /без ПДВ/**
9. Даний розрахунок починає діяти з дати підписання Договору про внесення змін від 07.10.2020 року.

ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ Комунальне підприємство «Фармація»

01030, м. Київ, вул.
Франка Івана, буд. 38-Б
Код ЄДРПОУ 05415852
Поточний рахунок № UA
38305749000002600230961001
в АТ "Банк Кредит Дніпро" м. Києва,
МФО 305749
тел. 234-91-41 факс. 234-92-03

В.о. генерального директора

В.В. Кузора

ОРЕНДАР ФОП

Онищенко Богдан Григорович
04073, м. Київ,
вул. Сирецька, 32, кв. 56
Ідентифікаційний номер: 3290209290
тел. 0679966347

ФОП

Б.Г. Онищенко

Додаток № 2 до Договору про внесення змін до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.02.2018 року № 2621 від 22.04.2020

АКТ
приймання – передачі
нерухомого майна

м. Київ

«07» жовтня 2020 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ в особі першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляра О. В., ОРЕНДАР в особі ФОП Онищенко Б.Г. та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ в особі в.о. генерального директора Кузори В.В.

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДАР передає, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ приймає з орендного користування частину нежитлового приміщення на 1 поверсі, що перебуває на балансі КП «Фармація», загальною площею 7,8 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 65.

Загальна площа орендованого приміщення становить 122,1 кв. м.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Департамент
комунальної власності
м. Києва



ОРЕНДАР

ФОП Онищенко Б.Г.


Б.Г. Онищенко

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство
«Фармація»


В.В. Кузора

ПЛАН

групи нежитлових приміщень № 4

вулиця (провулок, площа) проспект Героїв Сталінграда, № 65,

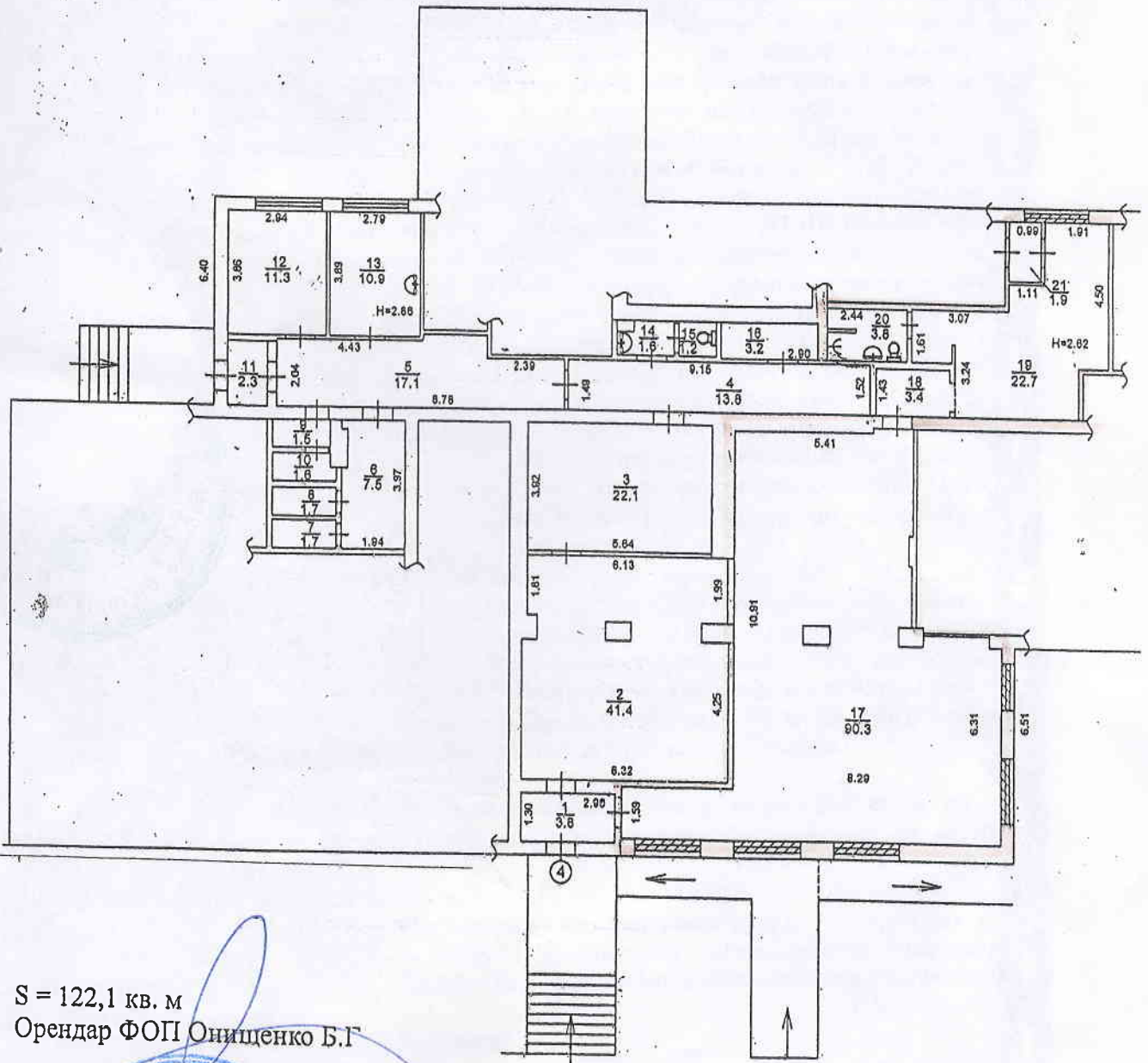
місто (селище, село) Київ

район -

область -

Масштаб 1 : 200

Поверх 1 літери "А"



S = 122,1 кв. м

Орендар ФОП Онищенко Б.Г

Підприємство-балансоутримувач
КП "Фармація"

В.о. генерального директора

Ідентифікаційний
№ 05415802

В.В. Кузора

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 227196837
Дата, час формування: 07.10.2020 13:28:56
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бабенко В.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41840334, дата і час реєстрації заяви: 07.10.2020 13:16:28

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1413838880000
Об'єкт нерухомого майна: нежилі приміщення з №1 по №24 (група приміщень № 4) - Аптека (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 265.6
Адреса: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 65

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 36314732

Дата, час державної реєстрації: 22.04.2020 15:16:53
Державний реєстратор: приватний нотаріус Бабенко Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, серія та номер: 2621, виданий 20.02.2018, видавник: ДКВ м. Києва ВО КМР (КМДА), ФОП Онищенко Б.Г., КП "ФАРМАЦІЯ";
Договір про внесення змін до Договору про внесення змін до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.02.2018 року № 2621, серія та номер: 3129, виданий 07.10.2020, видавник: Бабенко В.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52036082 від 22.04.2020 16:26:08, приватний нотаріус Бабенко Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права: для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів,
Строк дії: 18.02.2028
Розмір плати за користування (грн.): 21 965,82
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, країна реєстрації: Україна
Орендар: Онищенко Богдан Григорович, реєстраційний номер



облікової картки платника податків: 3290209290, країна громадянства: Україна, додаткові відомості: фізична особа - підприємець

Опис об'єкта іншого речового права:

нежитлове приміщення загальною площею 122,1 кв. м, на 1 поверсі, згідно з викопіюванням з поповерхового плану

Витяг сформував:

Бабенко В.В.

