

***Інформація про розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якими запроваджено державне регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги (станом на 30.06.2023)***

**Ціна на житлову послугу**

Відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VII «Про житлово-комунальні послуги» житловою послугою, замість послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, є послуга з управління багатоквартирним будинком, яка включає витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та винагороду управителю.

**З 10 червня 2018 року органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо встановлення ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком.**

Правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, регулює Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до цього Закону, співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, включаючи визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цим Законом.

За рішенням співвласників функції з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

Якщо співвласниками багатоквартирного будинку не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану оголосити і провести такий конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку.

**Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком не підлягає державному регулюванню, визначається за домовленістю сторін у випадку обрання управителя або створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.**

Якщо управитель визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.

Така ціна протягом строку дії договору управління може змінюватися виключно за погодженням сторін з підстав та в порядку, визначених таким договором.

Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території,

затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190.

Управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, умови якого повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

Отже, який би варіант форми управління багатоквартирним будинком не обрали співвласники, вони завжди мають право впливати на вартість утримання свого будинку. Крім того, у будь-який момент можуть прийняти рішення про зміну форми управління будинком або зміну управителя, якщо не буде влаштовувати якість утримання будинку.

Водночас, якщо співвласники багатоквартирного будинку не скористалися вищезазначеними правами, то згідно з пунктом 3<sup>1</sup> розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зберігає чинність раніше укладений договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, предметом якого є забезпечення суб'єктом господарювання надання вищезазначених послуг. Зміна будь-яких умов договорів про надання зазначених послуг, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною.

### **Тарифи на послуги з вивезення побутових відходів**

31 серпня 2022 року тарифи на послуги з вивезення побутових відходів встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2022 № 638 виконавцю послуг КП «Київкомунсервіс» в наступних розмірах:

на послуги з вивезення твердих побутових відходів – 226,24 грн (з ПДВ) за 1 куб. м;

на послуги з вивезення великогабаритних побутових відходів – 271,69 грн (з ПДВ) за 1 куб. м.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 31.01.2023 № 59, які з розрахунку на одну розрахункову одиницю (мешканець) на рік для багатоквартирних будинків із наявністю усіх видів благоустрою становлять 2,19 куб. м, а норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів в одиниці об'єму 0,2 куб. м.

Плата за послуги з вивезення побутових відходів (твердих та великогабаритних) визначається виконавцем послуг як добуток тарифу на норму надання цих послуг, затверджених відповідно до законодавства, та нараховується споживачам щомісяця залежно від категорії помешкання та кількості осіб в квартирі.

Звертаємо увагу, що при укладанні договорів з суб'єктами господарювання, які надають послуги з вивезення побутових відходів у місті Києві, вартість цих послуг визначається виходячи з тарифів, встановлених розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на 30.06.2023 тарифи на послуги з вивезення побутових відходів встановлені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наступним суб'єктам господарювання:

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
1.	ТОВ «Екосервіс груп»	від 18.11.2009 № 1298
2.	ТОВ «Утілсервіс»	від 18.11.2009 № 1298
3.	ТОВ «Компанія «Ніколсан»	від 18.11.2009 № 1298
4.	ПП «А-Транс»	від 18.11.2009 № 1298
5.	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» на філіалі «Заводу «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»	від 15.10.2014 № 1129
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМС»	від 02.03.2015 № 188
7.	Приватне підприємство «Обухівміськвотресурси»	від 29.09.2016 № 916
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АкваЕкоБіогрупп»	від 11.11.2016 № 1123
9.	ТОВ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	від 21.02.2018 № 266
10.	ТОВ «ТПК ЕКО СВІТ»	від 19.04.2019 № 710
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАМАР ЕКО»	від 31.08.2022 № 637
12.	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІРМА АЛЬТФАТЕР КИЇВ»	від 31.08.2022 № 637
13.	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	від 31.08.2022 № 637
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Крамар Рісайклінг»	від 31.08.2022 № 637
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТІК»	від 31.08.2022 № 637
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦКОМУНТЕХНІКА»	від 31.08.2022 № 637
17.	ПрАТ «Київспецтранс»	від 31.08.2022 № 637
18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ВОЛОДАР-РОЗ»	від 31.08.2022 № 637
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТІК ТБО»	від 31.08.2022 № 637
20.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦКОМУНТЕХНІКА»	від 31.08.2022 № 637
21.	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»	від 31.08.2022 № 637
22.	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» - виконавець послуг	від 31.08.2022 № 638
23.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОВТОР-ТРАНС»	від 29.11.2022 № 775

**Тарифи на теплову енергію, комунальні послуги з постачання  
теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого  
водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого  
опалення, централізованого постачання гарячої та холодної води,  
водовідведення**

До повноважень органів місцевого самоврядування (в місті Києві – виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) відноситься ліцензування та встановлення суб'єктам господарювання тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках), транспортування та постачання теплової енергії, якщо виробничі об'єкти та теплові мережі суб'єктів господарювання розташовані на території міста Києва, виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії, а також встановлення тарифів на комунальні послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води зазначеним суб'єктам господарювання.

Повноваження щодо встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення на цей час розподілені між Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) та органами місцевого самоврядування.

Так до повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відноситься ліцензування та встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у разі, якщо системи централізованого водопостачання та/або водовідведення суб'єктів господарювання розташовані у місті Києві та обсяги реалізації послуг яких становлять відповідно: з централізованого водопостачання – менше ніж триста тисяч метрів кубічних на рік; з централізованого водовідведення – менше ніж двісті тисяч метрів кубічних на рік.

Формування тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які встановлюються органами місцевого самоврядування, здійснюється відповідно до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291).

Станом на 30.06.2023 встановлені тарифи на теплову енергію, комунальні послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та холодної води, водовідведення суб'єктам господарювання – ліцензіатам Київської міської державної адміністрації:

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Київської міської військової адміністрації
1	ДП завод «Арсенал»	від 15.07.2008 № 954, від 19.11.2014 № 1345 (зі змінами від 05.05.2015 № 450)
2	КП «Київпастрас»	від 08.10.2015 № 1000
3	ПрАТ «Київський радіозавод»	від 17.10.2018 № 1864 (зі змінами від 24.04.2019 № 742)
4	ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер»	від 14.06.2018 № 1039 (зі змінами від 20.12.2018 № 2322)
5	ДП «ВО «Київприлад»	від 15.09.2016 № 862 (зі змінами від 08.02.2018 № 170, від 11.12.2018 № 2251)
6	ДП Обслуговування повітряного руху України	від 17.03.2016 № 154
7	ПАТ «Квазар»	від 01.06.2011 № 878
8	ТОВ «СІОО»	від 31.01.2017 № 99
9	ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»	від 16.12.2022 № 816 (зі змінами від 05.05.2023 № 248)
10	КП «Житло-сервіс»	від 30.09.2022 № 676
11	ТОВ «МАСТЕР-АВІА»	від 01.12.2015 № 1165
12	ТОВ «ЕНЕРГОЕКСПЕРТ»	від 04.11.2021 № 2284
13	ТОВ «Житлокомфорт»	від 16.11.2015 № 1126
14	ТОВ «Холд-груп»	від 21.08.2015 № 823 (зі змінами від 11.10.2016 № 984)
15	ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ЖИТЛОВОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ «НОВОСЕРВІС»	від 22.10.2018 № 1901 (зі змінами від 26.02.2019 № 347)
16	ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СТАТУС»	від 18.11.2022 № 758
17	ТОВ «ПОРЯД.ОК. УПРАВЛІННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ»	від 20.02.2019 № 294
18	ПАТ «КЕМЗ «Зварка»	від 16.08.2016 № 695 (зі змінами від 20.11.2018 № 2095)
19	ТОВ «Сан Парк»	від 11.11.2016 № 1121 (зі змінами від 26.11.2021 № 2463); від 25.05.2023 № 297
20	ТОВ «Об'єднання мешканців «Прозоро»»	04.05.2017 № 524
21	ТОВ «Житло-сервіс»	від 25.10.2017 № 1320
22	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	від 21.02.2018 № 280
23	ТОВ «Теплопостачсервіс»	від 26.10.2017 № 1340
24	ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент»	від 26.10.2017 № 1341
25	ТОВ «Комфорт Резіденсис»	від 17.01.2018 № 47
26	ТОВ «ДІМ ЕКСПЕРТ ІНЖИНИРИНГ»	від 11.03.2019 № 416
27	ТОВ «РЕМБУДСЕРВІС ЛТД»	від 20.02.2018 № 248 (зі змінами від 20.02.2019 № 291)
28	ТОВ «МІОС»	від 25.05.2023 № 290
29	ТОВ «НОВА ЕРА – ЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА»	від 16.02.2022 № 390

<b>№ з/п</b>	<b>Суб'єкт господарювання</b>	<b>Реквізити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Київської міської військової адміністрації</b>
30	ТОВ «РЕСУРСОЗБЕРЕЖЕННЯ МОНТАЖ»	від 16.04.2018 № 646
31	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	від 30.09.2022 № 673 (зі змінами від 13.02.2023 № 89)
32	КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (альтернативні джерела енергії)	від 25.05.2023 № 298
33	Мале приватне підприємство «В П К»	від 25.05.2023 № 295
34	ТОВ «ВСНІ ВІДЕ ВІЧЕ»	від 25.05.2023 № 291
35	ТОВ «НОВОЗАЙМ-ОСТ»	від 25.11.2021 № 2441
36	ТОВ «Л-КВАРТАЛ СЕРВІС»	від 25.05.2018 № 893 (зі змінами від 26.02.2019 № 345)
37	Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва	від 09.02.2023 № 85
39	ТОВ «БІОТРАНС»	від 25.11.2021 № 2443
40	ТОВ «ЖБК «УПРАВДОМ»	від 20.11.2018 № 2094 (зі змінами від 21.01.2019 № 92)
41	ТОВ «ВОДОКАНАЛ-СЕРВІС»	від 13.12.2018 № 2263 (зі змінами від 26.02.2019 № 346)
42	ПП «Єврофасадбуд 2»	від 25.05.2023 № 293
43	ТОВ «ЕНЕРДЖИСЕРВІС»	від 06.02.2019 № 210
44	ТОВ «ФЛАЙТ»	від 25.05.2023 № 289
45	ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ РОСИЧІ»	від 25.05.2023 № 294
46	ТОВ «КОМФОРТНА ОСЕЛЯ - ПЕЧЕРСЬК»	від 08.04.2019 № 621
47	ТОВ «ЕКОБУДТЕХ»	від 25.05.2023 № 296
48	ТОВ «ЛІДЕРАЙ»	від 25.05.2023 № 299
49	ОКРЕМА КОМЕНДАТУРА ОХОРОНИ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 1498)	від 09.09.2022 № 650
50	ТОВ «КИЇВ ЦЕНТР»	від 25.05.2023 № 292
51	ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»	від 30.09.2022 № 674
52	ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»	від 30.09.2022 № 675
53	ТОВ «ІДЕАЛ ЕНЕРДЖІ СИСТЕМ»	від 07.11.2022 № 736
54	ТОВ «КОМФОРТНА – ОСЕЛЯ»	від 22.11.2022 № 762
55	ПрАТ «КАМЕТ»	від 01.11.2022 № 729
56	ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»	від 12.12.2022 № 795
57	ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС»	від 15.12.2022 № 809
58	ТОВ «ГРІН АПЕКС»	від 21.12.2022 № 826
59	ТОВ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-2»	від 09.02.2023 № 87
60	ТОВ «ФУНДАМЕНТ СЕРВІС»	від 23.02.2023 № 95

Ознайомитися з розпорядженнями можна в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста

Києва» <https://kyivcity.gov.ua/npa.html> або в Інформаційно-правовій системі «ЛІГА:ЗАКОН».

Одночасно з цим повідомляємо, що з 01.05.2019 в повному обсязі набрав чинності Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі – Закон), який регулює відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

З 01.05.2019 комунальними послугами у розумінні статті 5 Закону є, зокрема, послуги з:

- постачання теплової енергії,
- постачання гарячої води,
- централізованого водопостачання,
- централізованого водовідведення.

Отже, з 01.05.2019 органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення.

Постановою НКРЕКП від 22.12.2021 № 2842 встановлені **тарифи ПрАТ «АК «Київводоканал» на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення** (діють з 01.01.2022), для розрахунків з населенням у наступних розмірах:

- централізоване водопостачання – 16,164 грн з ПДВ за 1 куб. м;
- централізоване водовідведення – 14,22 грн з ПДВ за 1 куб. м.

Розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30.09.2022 № 673 встановлені **тарифи КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води** (діють з 01.10.2022) для розрахунків з населенням протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, у наступних розмірах:

№ з/п	Комунальні послуги	Тарифи, грн/Гкал, грн/куб. м, з ПДВ
1	Послуга з постачання теплової енергії (незалежно від наявності/відсутності витрат на утримання та ремонт центральних/індивідуальних теплових пунктів, витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку):	1654,41
	Послуга з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:	
	вул. Боткіна , 4	1503,52
	вул. Добрий Шлях, 64	1654,41
	вул. Кудрявська, 16	1654,41
	вул. Кудрявська, 27/29	1654,41
	вул. Михайла Максимовича,7	1423,22
	вул. Шполянська, 6-а	1654,41
	Кудрявський узвіз	1654,41

2	Послуга з постачання гарячої води (незалежно від наявності/відсутності витрат на утримання та ремонт центральних/індивідуальних теплових пунктів, витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку):	97,89
	Послуга з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для кожного багатоквартирного будинку:	
	вул. Боткіна , 4	80,81
	вул. Добрий Шлях, 64	97,89
	вул. Кудрявська, 27/29	97,89
	вул. Михайла Максимовича,7	79,25
	вул. Шполянська, 6-а	97,89

Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 30.09.2022 № 674 встановлені **тарифи ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води** (діють з 30.08.2022) для розрахунків з населенням протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, у наступних розмірах:

№ з/п	Комунальні послуги	Тарифи, грн/Гкал, грн/куб. м, з ПДВ
1	Послуга з постачання теплової енергії без ЦТП без ІТП без ВКО	1408,27
	Послуга з постачання теплової енергії без ЦТП без ІТП з ВКО	1408,27
2	Послуга з постачання гарячої води без ЦТП без ІТП без ВКО	75,96
	Послуга з постачання гарячої води без ЦТП без ІТП з ВКО	75,96

Для отримання додаткової інформації щодо чинних на цей час тарифів на централізоване постачання холодної води та водовідведення для киян, які отримують ці послуги від ПрАТ «АК «Київводоканал», необхідно звертатися до **Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг** (адреса: 03057, м. Київ, вул. Сім'ї Бродських (Смоленська), 19, тел. 204-70-72, вебсайт: [www.nerc.gov.ua](http://www.nerc.gov.ua)).