

ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ОГОЛОШУЄ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КОНКУРС

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 08.03.2024 № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2021 № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та рішення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (протокол від 12.06.2024 № 2/2024).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Будівництво Об'єкта інвестування – роботи по створенню Об'єкта інвестування (з орієнтовними техніко-економічними показниками, визначеними в п. 1.5 цих Умов).

1.3. Земельна ділянка, на якій здійснюється будівництво Об'єкта інвестування (далі – Земельна ділянка), загальною площею 0,2749 га, має кадастровий номер 8000000000:91:119:0082 (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти), розташована на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва та рішенням Київської міської ради від 23.02.2021 № 82/123 «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва» надана в постійне користування Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Право постійного користування на Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:119:0082 зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рішення про державну реєстрацію прав № 45776101 від 14.12.2021.

1.4. На Земельній ділянці розташований об'єкт комунальної власності: будівля загальною площею 528,80 кв. м на вул. Лук'янівській, 29-А у

Шевченківському районі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Об'єкт комунальної власності).

Знесення та списання вказаного Об'єкту комунальної власності за рахунок коштів інвестора здійснюються згідно з рішенням Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 492/8458 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

Знесення та списання Об'єкту комунальної власності можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості зазначеного об'єкта в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 492/8458 та цими Умовами.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування відповідно до розроблених передпроектних пропозицій:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
Показники генерального плану			
1.	Орієнтовна площа земельної ділянки	га	0,2749
2.	Площа забудови	м ²	978,0
3.	Площа озеленення та благоустрою	м ²	1 899,0
4.	Площа групових майданчиків (6 шт.)	м ²	826,0
5.	Площа господарчої зони	м ²	14,3
6.	Площа тіньових навісів (6 шт.)	м ²	240,0
Архітектурно-планувальні показники будівлі			
7.	Загальна площа будівлі, в т.ч.:	м ²	2 520,0
7.1.1	- укриття	м ²	239,0
7.1.2	- першого поверху (без площі укриття)	м ²	731,0
7.2.	- другого поверху	м ²	850,0
7.3.	- третього поверху	м ²	700,0
8.	Площа приміщень будівлі, в т.ч.:	м ²	2 339,0
8.1.1.	- укриття	м ²	222,0
8.1.	- першого поверху	м ²	683,0
8.2.	- другого поверху	м ²	780,0
8.3.	- третього поверху	м ²	654,0
9.	Поверховість	пов.	3
10.	Кількість місць в групах загального типу	шт.	73
11.	Кількість груп загального типу	шт.	6
12.	Кількість місць в групах короткотривалого перебування	шт.	40

13.	Кількість груп короткотривалого перебування	шт.	4
14.	Всього дітей у групах	чол.	113

1.6. Орієнтовна загальна вартість будівництва Об'єкта інвестування – 87 769 080,00 грн (Вісімдесят сім мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч вісімдесят гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в т.ч. ПДВ – 14 628 180,00 грн (Чотирнадцять мільйонів шістсот двадцять вісім тисяч сто вісімдесят гривень 00 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у тому числі остаточно (загальна) вартість будівництва Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець інвестиційного конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням Київського міського голови.

2.2. Замовник будівництва Об'єкта інвестування – управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 37470086, юридична адреса: 04119, м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 6-А) (далі – Замовник).

2.3. Інвестиційний агент (замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт) – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № ІВАН рахунку UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість Об'єкта комунальної власності, визначеного в пункті 1.4 цих Умов в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 492/8458 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та цими Умовами, до моменту початку знесення цього Об'єкта комунальної власності.

2.5. Вартість Об'єкта комунальної власності, визначеного в пункті 1.4 цих Умов, визначається згідно зі «Звітом про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості – Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, 29-А загальною площею 528,80 кв. м (надалі – Звіт про оцінку майна від 01 березня 2021 року), складеним суб'єктом оціночної діяльності ПП «Ажіо», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24 вересня 2020 року № 858/20. Згідно зі Звітом про оцінку майна від 01 березня 2021 року станом на 01 березня 2021 року вартість об'єкту нерухомості – нежитлової будівлі (будівлі дошкільного закладу) на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі загальною площею

528,80 кв. м становить 1 172 200,00 (Один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті гривень 00 коп.) без урахування ПДВ; вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить: 8 625 105,83 (Вісім мільйонів шістсот двадцять п'ять тисяч сто п'ять гривень 83 коп.) без урахування ПДВ.

На момент відшкодування Інвестором вартості Об'єкта комунальної власності згідно з пунктом 2.4 цих Умов Замовник забезпечує проведення нової оцінки вартості Об'єкта комунальної власності.

Відшкодування вартості Об'єкта комунальної власності проводиться Інвестором згідно з новою оцінкою, проведеною Замовником.

Інвестор відшкодовує Замовнику витрати на проведення вказаної оцінки вартості Об'єкта комунальної власності.

2.6. Будівництво Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.7. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для будівництва Об'єкта інвестування.

2.8. Після укладення інвестиційного договору, за необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.9. Строк будівництва Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією, але не більше 5 (п'яти) років з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію не пізніше ніж через 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) не несе відповідальності за порушення строків будівництва Об'єкта інвестування (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником, іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та (або) Київської міської ради їх обов'язків та функцій, що впливають з цих Умов, інвестиційного договору або передбачені законодавством України й стосуються цього інвестиційного проекту.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, дотримання строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту, Замовник до спливу зазначених строків письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора

інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту.

2.10. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надані Інвестором для затвердження проєктну документацію та зміни / коригування до неї протягом 10 (десяти) робочих днів з дня їх отримання або в цей же строк повернути їх Інвестору для опрацювання з обґрунтованими зауваженнями до складу та/або змісту проєктної документації та змін/коригувань до неї.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації Інвестор спільно із Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Протягом 90 (дев'яноста) днів після реєстрації за Інвестором права власності на Об'єкт інвестування, Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування / власності Земельною ділянкою, а Замовник – надати нотаріально посвідчену письмову згоду на припинення права постійного користування Земельною ділянкою. У разі, якщо законодавством України будуть встановлені інші строки переоформлення права користування / власності Земельною ділянкою, застосовуються строки, встановлені законодавством України.

2.13. Земельні питання вирішуються Замовником спільно із Інвестором у встановленому законодавством України порядку.

2.14. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності. Протягом строку дії Інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування (його частину) без попереднього взяття набувачем зобов'язань Інвестора, передбачених цими Умовами та інвестиційним договором, інформування Організатора інвестиційного конкурсу і Замовника;

- змінювати цільове призначення Земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт інвестування;

- споруджувати / розміщувати на Земельній ділянці будь-які об'єкти, не передбачені проєктною документацією або іншою документацією, розробленою на виконання цих Умов.

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Земельної ділянки відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому законодавством України, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Земельній ділянці, такі інженерні мережі в установленому

порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

3. Основні умови інвестиційного конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно: витрат, пов'язаних із отриманням вихідних даних для проєктування, проєктуванням, будівництвом, прийняттям в експлуатацію Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, передбачених законодавством України, вирішенням земельних питань, в тому числі пов'язаних з відведенням, оформленням/переоформленням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, розробкою та затвердженням проєкту землеустрою / технічної документації), державною реєстрацією права користування Земельною ділянкою, утриманням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, нарахуванням та сплатою земельного податку та/або інших платежів за право користування Земельною ділянкою, виготовленням експертної грошової оцінки Земельної ділянки), державною реєстрацією права власності на Об'єкт інвестування.

3.2. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор в установленому порядку оформлює на нього право власності.

3.3. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу інвестиційного внеску у розмірі не менше 4 000 000,00 грн (Чотири мільйони гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.4. Сплата Інвестиційному агенту (замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт) платежу за виконання передінвестиційних робіт у розмірі, що становить 3 793 913,64 грн (Три мільйони сімсот дев'яносто три тисячі дев'ятсот тринадцять гривень 64 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником інвестиційного конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), Інвестиційним агентом (замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт) (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 1,5 (півтора) року має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3. цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу – у разі, якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3. цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу – у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3. цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 1 (одного) року має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4. цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) – у разі, якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) – у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4. цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, Інвестор та/або Замовник до початку реалізації Інвестиційного проєкту (до початку будівельних робіт) або у випадку коригування проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проєкту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування

на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії Сторони письмово погоджують розмір додаткового інвестиційного внеску, зобов'язання щодо сплати якого покладається на Інвестора, шляхом укладення сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору. Розмір додаткового інвестиційного внеску розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування, визначених проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників, зазначених в пункті 1.5. цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, з урахуванням індексу інфляції. При цьому розмір додаткового Інвестиційного внеску визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (п. 1.6 Умов, з урахуванням індексу інфляції) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов.

3.7. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 5 100,00 грн (П'ять тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення платежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску щодо інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу та у разі можливості питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу)

Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження Київського міського голови про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проектної документації цим Умовам. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проектну документацію та зміни / коригування до неї Замовнику, здійснювати будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проектної документації.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням умов інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання Умов інвестиційного конкурсу.

Замовник здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.9, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9.-3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в

інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За невиконання обов'язку, передбаченого п. 2.4 цих Умов - штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За виконання робіт по будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.9 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленої пунктом 2.14 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора інвестиційного конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленої пунктом 2.14 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу пеню у розмірі

подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор інвестиційного конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1 % (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором інвестиційного конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.7. За ненадання або несвоєчасне надання Замовнику інформації про зміни / коригування в проєктній документації – штраф, в розмірі 0,05% (п'ять сотих відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної вартості) будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За невиконання вимог чинного законодавства щодо закладення документації до Страхового фонду документації України, Інвестор сплачує на користь Замовника штраф в розмірі 0,01% (одна сота відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

4. Додаткові умови інвестиційного конкурсу:

Учасник інвестиційного конкурсу має право надати додаткові пропозиції / умови, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту, виклавши їх у наданій конкурсній пропозиції.

5. Основний критерій визначення переможця інвестиційного конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов.

6. Додатковий критерій визначення переможця конкурсу:

Найкоротший строк будівництва Об'єкта інвестування.

7. До участі в інвестиційному конкурсі не допускаються особи, які передбачені пунктом 1.8 розділу I Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578.

8. Видача конкурсної документації проводиться протягом 45 (сорока п'яти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу одним із членів робочої групи особі, яка сплатила реєстраційний внесок (уповноваженому представнику такої особи) та з'явилася за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1, Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

9. Пакет документів для участі в інвестиційному конкурсі (заявка на участь в інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції) подається робочій групі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі або уповноваженою особою, протягом 45 (сорока п'яти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

Перебіг строку проведення інвестиційного конкурсу починається з дня, наступного за днем оприлюднення оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

10. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасників інвестиційного конкурсу здійснюється в приміщенні Київської міської державної адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36.

Робоча група забезпечує інформування учасників інвестиційного конкурсу про дату, час та адресу (поверх, кабінет) розкриття конкурсних пропозицій, зокрема шляхом оперативного направлення відповідного повідомлення на електронну пошту чи за номером телефону, зазначеним в заявці на участь в інвестиційному конкурсі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі.